



OÜ Utilitas Wind
Rene.Tammist@utilitas.ee

Teie 31.03.2022
Meie 07.04.2022 nr 1.1-28/1383-14

Saare-Liivi 5 meretuulepargi põhivõrguga ühendusest

Austatud härra Tammist

Esitasite 31.03.2022 Rahandusministeeriumile pöördumise, milles olete jõudnud kokkuvõtvalt tõdemusele, et Saare-Liivi 5 põhivõrguga ühenduse veekaabelliini (merealal) ega ka maakaabli kavandamiseks ei ole riigi eriplaneeringu ega ühegi muu täiendava planeeringu koostamine tegelikult kohustuslik ning põhjustaks seega ebavajaliku menetluskoormuse.

Olles tutvunud pöördumise sisuga, esitame käesolevaga selgitavad vastused Teie kirja lõpus toodud küsimustele järgnevalt:

- a. Kas saame õigesti aru, et Saare-Liivi 5 meretuulepargi põhivõrguga ühenduse veekaabelliini rajamiseks (merealal) ei ole kohustuslik ega vajalik riigi eriplaneeringu ega ühegi muu täiendava planeeringu koostamine?**

Selgitame, et ehitist teenindava veekaabelliini rajamiseks merealal ei ole põhjendatud riigi eriplaneeringu (edaspidi ka REP) koostamine olukorras, kus ehitise (käesoleval juhul meretuulepargi) asukohta on käsitletud enne 01.07.2015 algatatud maakonnaplaneeringus. Olete pöördumises asjakohaselt märkinud, et alus sellise järelduse tegemiseks tuleneb ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 14 lõikest 2.

Ühtlasi selgitame, et Pärnu maavanema 17.04.2017 korraldusega nr 1-1/17/152 kehtestatud Pärnu maakonnaga piirneva mereala maakonnaplaneeringu seletuskirja punkt 3.8. näeb ette, et tuulikuparkide maismaal asuva põhivõrguga ühendamiseks vajalike elektriikaablite täpsed tehnilised lahendused ja asukohad tehakse kindlaks projektiga. Samuti antakse seletuskirja

punktis 3.8 põhimõtted, mida tuleb järgida uute elektri kaablite rajamiseks hoonestusloa taotlemisel ja projekteerimisel. Hinnangu saamiseks, kas maakonnaplaneeringu alusel on võimalik algetada meretuulepargi teenindamiseks vajaliku veekaabelliini rajamiseks hoonestusloa menetlus, palume Teil pöörduda Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti poole, kelle vastutusvaldkonda hoonestuslubadega seonduvate küsimuste lahendamise kuulub.

b. Kas saame õigesti aru, et Saare-Liivi 5 meretuulepargi põhivõrguga ühenduse maakaabli rajamiseks ei ole kohustuslik ega vajalik ühegi täiendava planeeringu koostamine?

REP-i algatamise osas selgitame, et PlanS § 27 lõige 1 kohaselt on REP-i algatamise eelduseks suure riikliku või rahvusvahelise huvi olemasolu ehitise asukoha valiku või toimimise vastu. Täpsem ehitiste loetelu, mille rajamiseks tuleb koostada REP, on toodud PlanS § 27 lõikes 2, mis maakaablit tõesti otsesõnu ei nimeta. Samas võib olla ka loetelus nimetamata ehitiste rajamiseks REP-i algatamine vajalik PlanS § 27 lõige 3 alusel, kui ehitis vastab PlanS § 27 lõige 1 toodud tingimustele. Juhime siinkohal tähelepanu, et PlanS § 27 lõikes 1 toodud olulise ruumilise mõju mõiste sisustamisel ei ole kohane mitte Teie poolt pöördumises viidatud Vabariigi Valitsuse 01.10.2015 määrus nr 102, vaid PlanS § 6 punktis 13 toodud olulise ruumilise mõju termin. Selleks, et hinnata, kas kavandatava kaabelliini asukoha valiku või toimimise vastu on olemas suur riiklik huvi kaasame vajadusel (uue sisuga riigi eriplaneeringu taotluse korral) Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi, kes vastutab energeetika valdkonna eest.

Ühtlasi märgime, et seda, kas Saare-Liivi 5 meretuulepargi põhivõrguga ühenduse maakaabli rajamiseks on sobiv instrument projekteerimistingimused, on pädev hindama asukohajärgne kohalik omavalitsus, kes vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikele 1 kohalikul tasandil ruumilisi otsuseid teeb. Küll aga peame vajalikuks juhtida tähelepanu järgnevale:

- Teie poolt pöördumises viidatud ehitusseadustiku § 26 lõige 1 on rakendatav vaid alal, kus puudub detailplaneeringu koostamise kohustus;
- PlanS § 125 lõige 3 alusel võib kohalikul omavalitsuse volikogu, olulise avaliku huvi olemasolu korral, algetada detailplaneeringu koostamise alal või juhul, mida PlanS § 125 lõigetes 1 ja 2 ei ole ette nähtud.

Loodame, et meie selgitused aitavad Teil jõuda otsuseni, kas soovite riigi eriplaneeringu algatamise taotlusega edasi liikuda, oma taotluse tagasi võtta või seda muuta. Palume Rahandusministeeriumile oma otsusest kirjalikult teavitada 14 päeva jooksul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Väino Tõemets

regionaalhalduse osakonna juhataja

Kadi-Kaisa Kaljuveer 611 3312

Kadi-Kaisa.Kaljuveer@fin.ee